

JOURNÉES DE L'OHM

LITTORAL MÉDITERRANÉEN

-

RÉSEAU DES OBSERVATOIRES HOMMES-MILIEUX

Projet DYNAMICS

DYNAmiques d'urbanisation du littoral
Méditerranéen et **C**onséquences sur l'usage des
Sols :

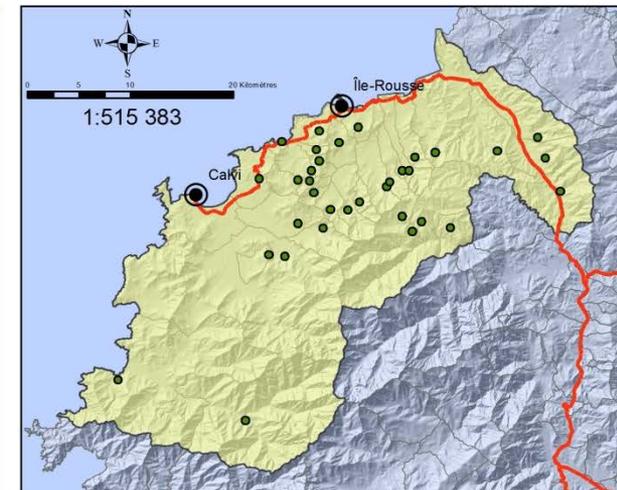
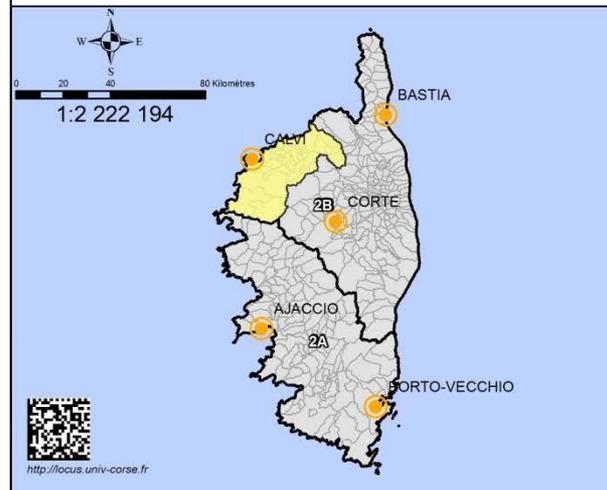
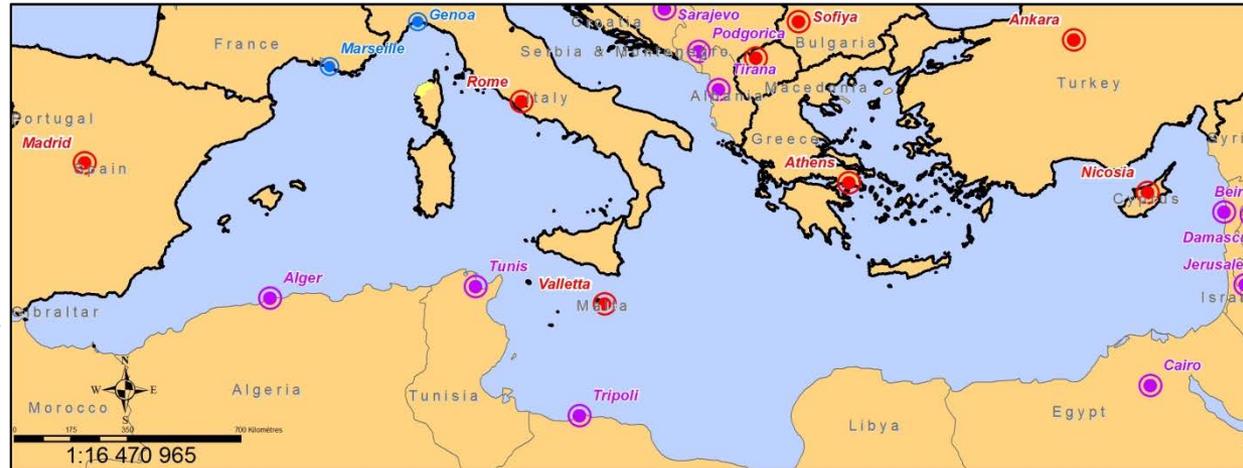
étude diachronique sur la Balagne
(XIIIème – XXIème siècle)

- I. Question scientifique et contexte problématique**
 - II. Méthodologie**
 - III. Résultats définitifs et intermédiaires**
 - IV. Discussion, perspectives**
-

Une analyse rétrospective du fait urbain littoral et de ses conséquences permet-elle d'éclairer les conditions de soutenabilité du développement actuel ?

La Balagne

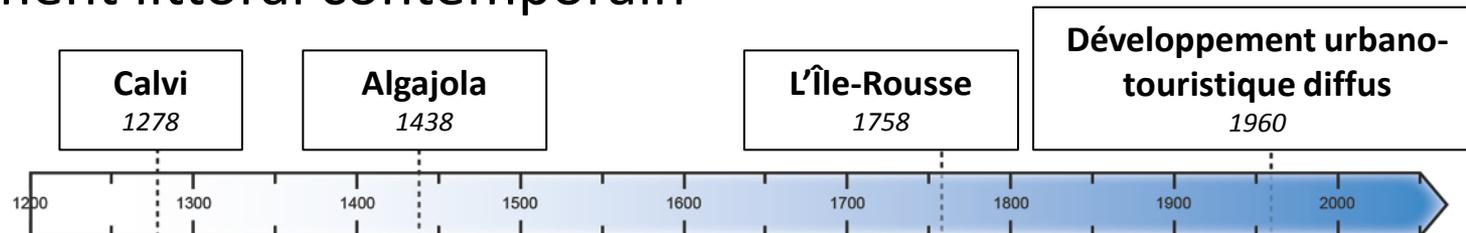
- Entité géographique, économique, culturelle singulière au sein de la région Corse
- 80 % de la population y vit sur le littoral (*INSEE 2009*) et 50% à Ile-Rousse et à Calvi.
- Cela n'a pas toujours été le cas malgré la présence de villes littorales depuis le XIIIe siècle
- Depuis 1960, une forte pression urbano-touristique littorale remet en cause la soutenabilité du développement de la micro-région



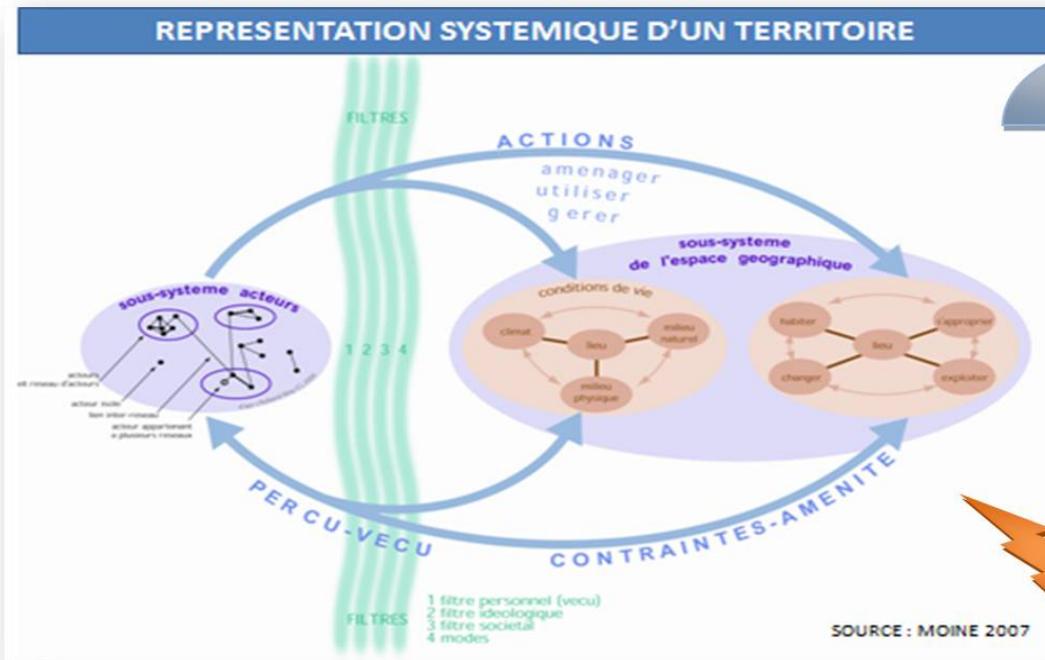
Objectif : Etudier sur le temps long les dynamiques d'urbanisation du littoral balanin et leurs conséquences sur l'usage des sols pour :

- comprendre les mécanismes qui ont permis à ce territoire de s'adapter aux chocs successifs de l'urbanisation
- éclairer le décideur public sur la soutenabilité du développement littoral contemporain

Faits urbains majeurs



Analyse systémique, pluridisciplinaire et diachronique



Nature et Fonctionnement du système
 Organisation territoriale (acteurs, géographie, infrastructures, économie...)
 Fonctions des sous-systèmes (villes, littoral, retro littoral, production, transport, ...)
 Cohérence organisationnelle et fonctionnelle
 Frontières du système territorial – liens avec l'environnement (Corse, Gènes...)

Résilience
 (Adaptation du système territorial)
 Ou
Résistance (cristallisation)

CHOC
 Perturbation

XIII^{ème} – XVI^{ème} siècle

XVIII^{ème} – XIX^{ème} siècle

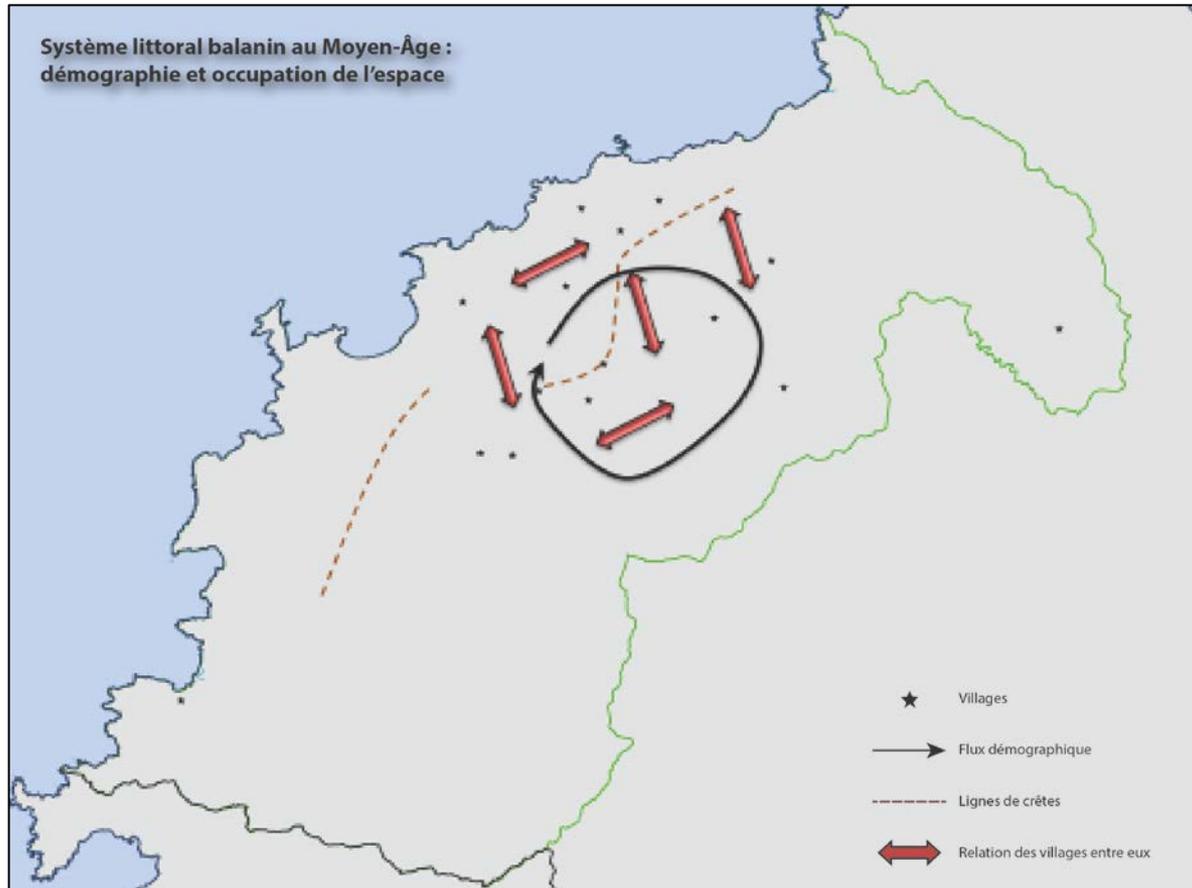
XX^{ème} – XXI^{ème} siècle

Les hypothèses de travail :

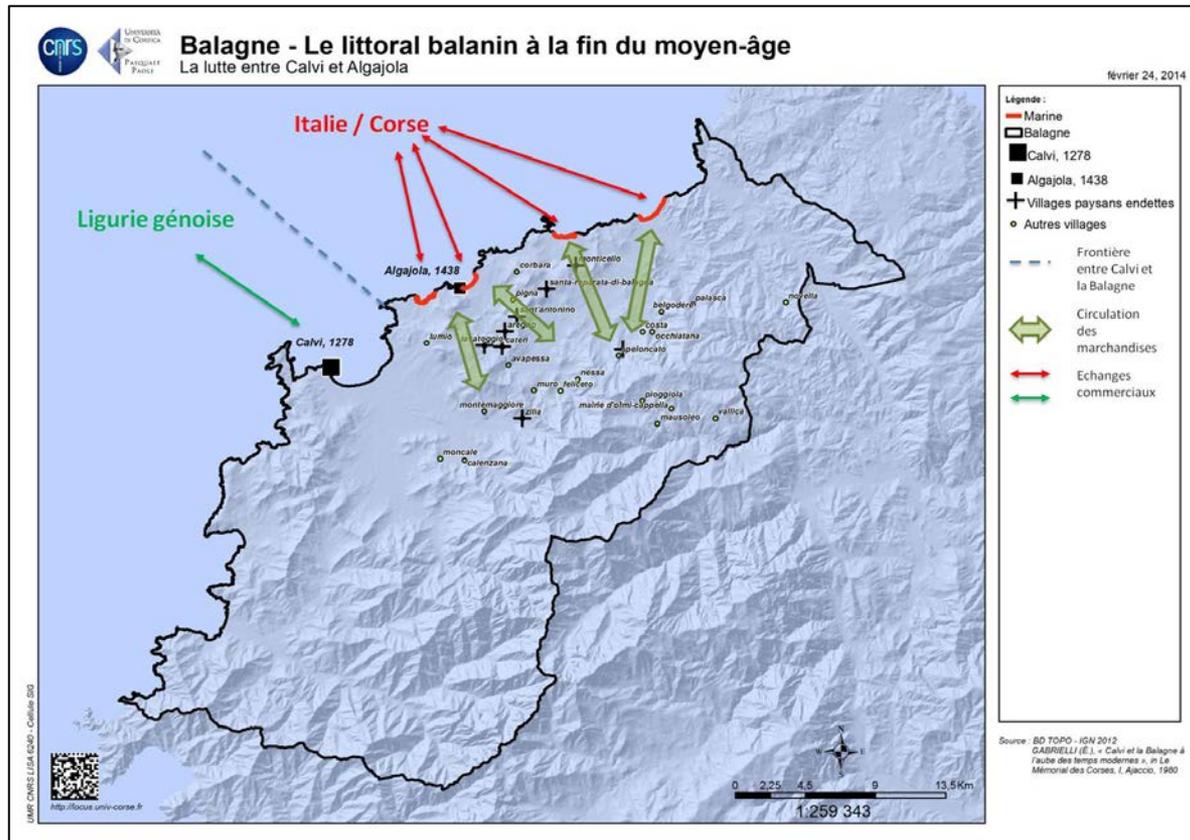
- H1 : La définition de la Balagne comme un « système territorial » telle qu'établie par Tafani (2010) pour la deuxième moitié du XXe est applicable aux périodes antérieures.
- H2 : L'émergence et le développement des villes portuaires ont constitué à chaque période un « fait urbain majeur » assimilable à une perturbation du système.
- H3 : Le sous-système urbain littoral, articulé autour des bourgs-marines et des villes portuaires, joue un rôle central dans l'évolution du système territorial balanin en particulier sur l'évolution de l'occupation des sols.
- H4 : Le sous-système urbain littoral devient au cours du temps la courroie de transmission de perturbations ou de chocs exogènes.
- H5 : Les marqueurs de la relative capacité d'adaptation du système (résilience ou résistance) peuvent être appréciés par les changements/mutations et les permanences en matière d'occupation des sols sur la longue période
-

31/01/2013	Echéancier	XIII - XVI	XVIII - XIX	XX - XXI	Hypothèses testées	
<p>Tâche 1 : Caractérisation du système territorial balain aux trois périodes retenues (XIIIe-XVIe ; XVIIIe - XIXe ; XXe)</p>	<p>Réunion de travail Objectif : poser les concepts communs, rappel analyse systémique, identifier les variables à cibler</p>	<p>Jean CANCELLIERI : XIII Vanina VANCAUWELAERT : XV</p>	<p>Laetizia CASTELLANI : Fin XVIII</p>	<p>Caroline TAFANI Marie-Antoinette MAUPERTUIS Johan JOUVE</p>	<p>H1</p>	
<p>Comment fonctionne le système ? Identifier les sous-systèmes Identifier des cas reflets de la période et mettre en relation les différents faits de chaque période.</p>						
<p>Tâche 2 : Identification et analyse des moteurs du fait urbain majeur pour chaque période</p>	<p>Réunion de travail Objectif : choix des pôles urbains à cibler pour chaque période</p>	<p>Fonctions de Calvi au XVème siècle (politique et port colonial) Fonctions et rôle d'Alghola</p> <p><u>Variables étudiées :</u> # Documents archives</p>	<p>Fonctions d'Ile Rousse - Evolution fonctions de Calvi</p> <p><u>Variables étudiées :</u> # Liste des commerçants dans les années 1890 # Prix d'achat des magasins # Démographie # Registres de mariage</p>	<p>Développement touristique à partir des années 1960</p> <p><u>Variables étudiées :</u> # démographie communale 1962 -2011 # Activités touristiques : données ponctuelles. 1960 (renucci) # Structure de l'emploi et des activités : CCI, Tribunal de commerce, INSEE # Ile-Rousse : fonction portuaire et urbaine, vocation touristique # Calvi : fonction portuaire et urbaine, vocation touristique # Flux touristiques (1950 --> auj) - ATC # Nombre de nuitées - ATC # Nombre de séjours - ATC # Nombre de lits touristiques # Nombre de résidences secondaires : 1962 à nos jours - INSEE</p>	<p>H2</p>	
<p>Les dynamiques d'urbanisation Qu'est-ce qui les guide ? Comment les identifie-t-on ?</p>						
<p>Tâche 3 : Etude des impacts du « choc » ou de la « crise » sur les modes d'occupation des sols, les transferts fonciers, les conflits d'usage, les circulations démographiques, les mobilités spatiales et sociales, les fonctions urbaines</p>	<p>Réunion de travail Objectif : Trouver une ou deux variables communes à chaque période. En étudiant l'évolution au cours du temps (prix de la terre ? cultures ?) Cibler deux ou trois communes</p>	<p>Emprise génoise sur la campagne environnante Est-ce que les transferts fonciers correspondent aux changements de propriétaires ?</p> <p><u>Variables étudiées :</u> # Etude de E. Gabrielli (prêt usuaire)</p> <p>Communes test : Calvi et Calenzana</p>	<p>Impact de la création d'Ile-Rousse sur le territoire rural : La présence d'une nouvelle entité urbaine a-t-elle eu des conséquences sur le marché foncier local? Quelles en ont été les conséquences sur la répartition des terres entre ruraux et urbains dans les communes limitrophes?</p> <p><u>Variables étudiées :</u> # Le prix d'achat des terrains et du bâti sur les communes autour d'Ile-Rousse au XIXe # Registre des ports : - Calvi : 1885 - 1900 - Ile-Rousse : 1890 - 1908 # Le prix d'achat des terrains et du bâti sur les communes autour de Calvi au XIXe # Cadastre napoléonien et état de section : Nature de l'occupation du sol</p> <p>Communes test : L'Ile-Rousse et Monticello</p>	<p>Choc urbano-touristique : comment le développement touristique a réorganisé le territoire balain ?</p> <p><u>Variables étudiées :</u> # Prix du foncier : données SAFER 1998 2008 (sections cadastrales), # Occupation du sol : corine land cover depuis 1990 # Evolution du bâti en Balagne : 1975, 1982, 1996, 2007 - IGN</p> <p>Communes test : Calvi et sa périphérie, L'Ile-Rousse et sa périphérie</p>	<p>H3</p>	
<p>Conséquences de l'urbanisation sur l'occupation des sols conflits d'usages ?</p>						
<p>Tâche 4 : Synthèse et analyse de la capacité d'adaptation ou de résilience du système territorial, analyse des implications en termes de soutenabilité du développement actuel.</p>	<p>Réunion de travail Etudes des ruptures et des permanences</p>	<p>Rôle du sous-système urbain littoral sur le temps long Analyse des perturbations, des permanences et de la résilience du système territorial balain</p>				<p>H4 H5</p>

Période 0 : le territoire balainin sans villes



Période 1 : L'émergence d'un fait urbain littoral du XIIIe au XVIe siècle



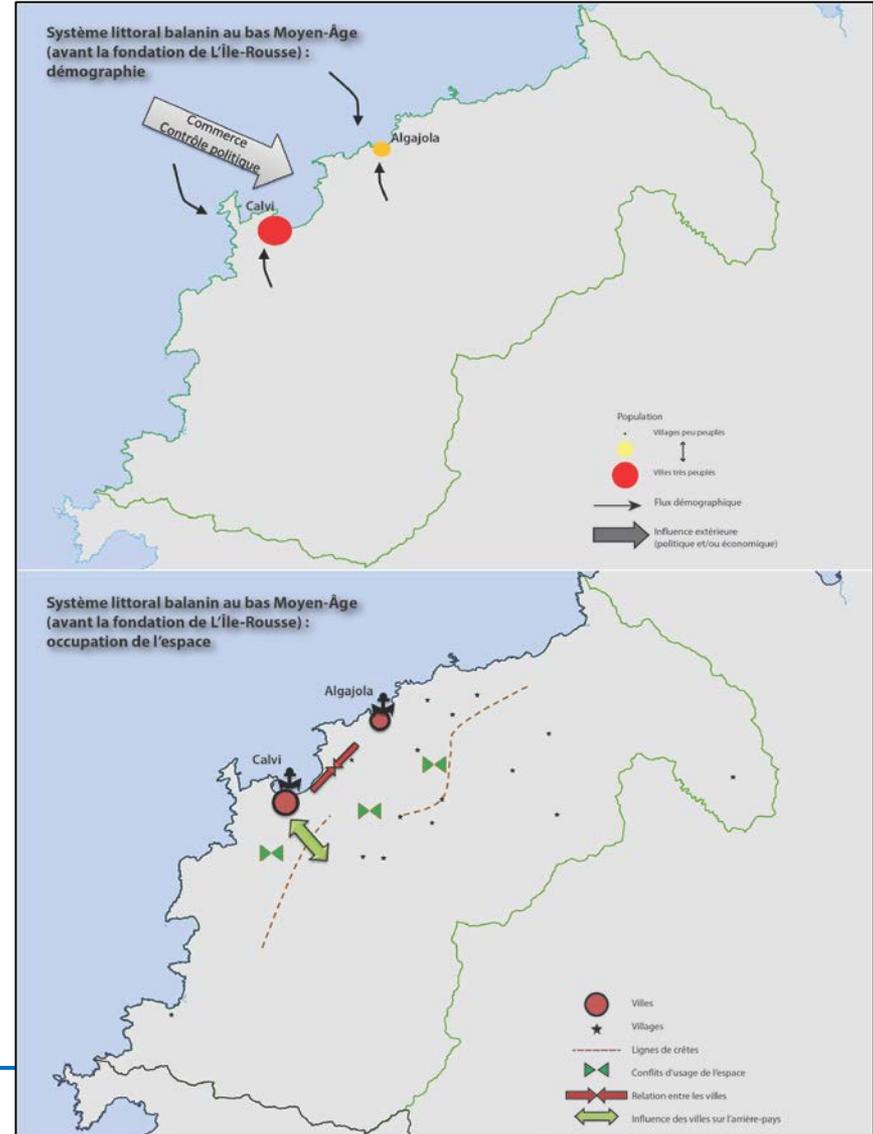
Le système territorial balainin avant la création de l'île-Rousse



Plan de la ville de Calvi

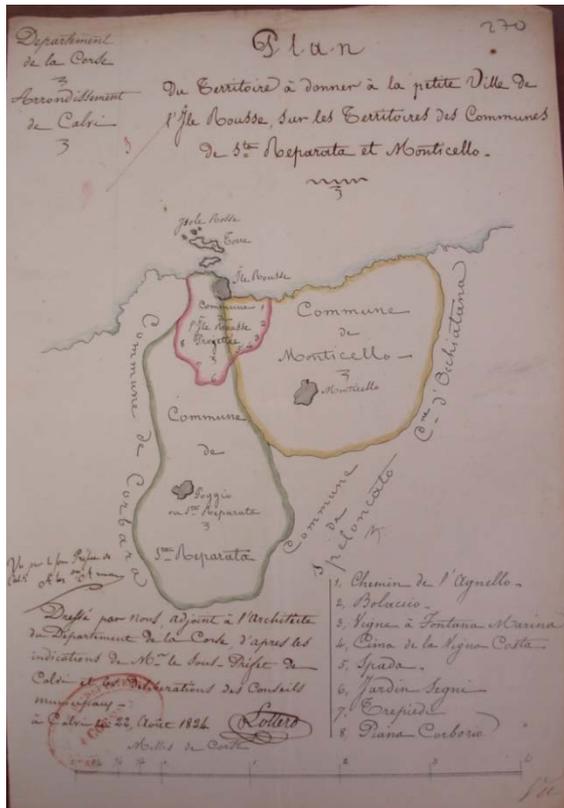


Plan d'Algajola

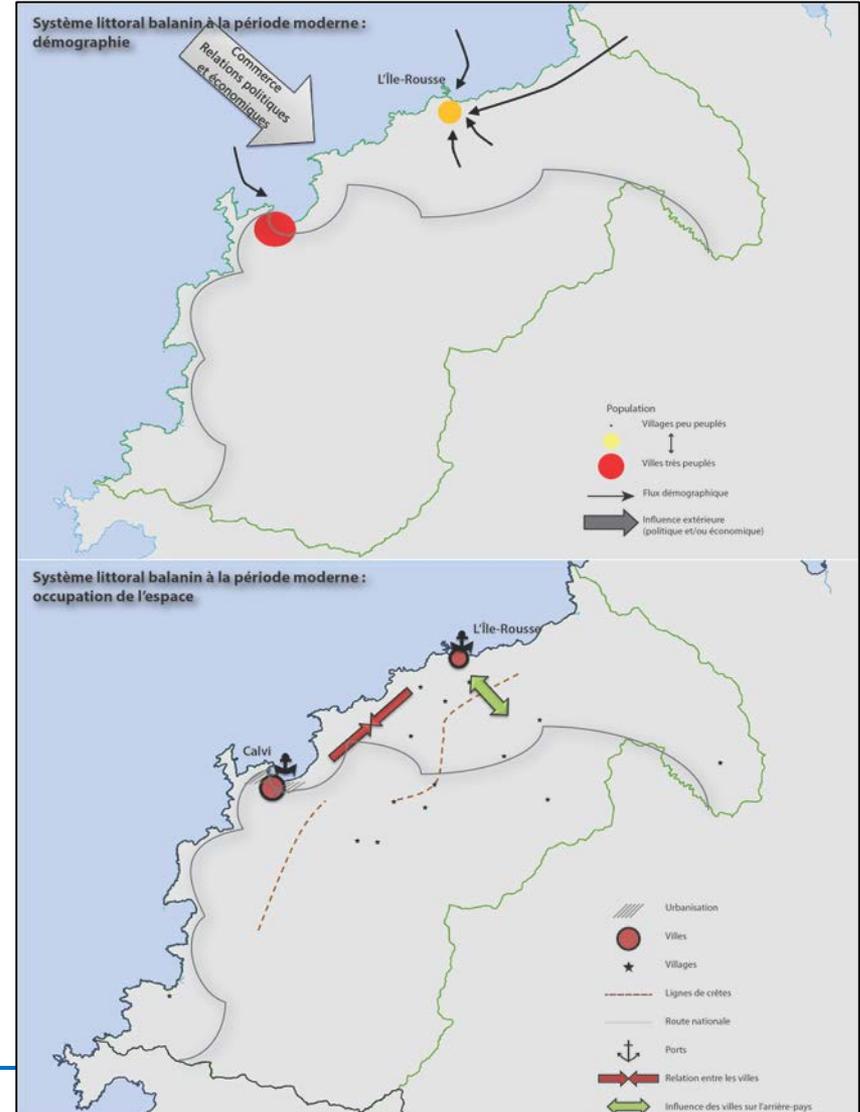


Période 2 : XVIIIe et XIXe siècles

La création de l'île-Rousse et ses impacts sur le système territorial balainin

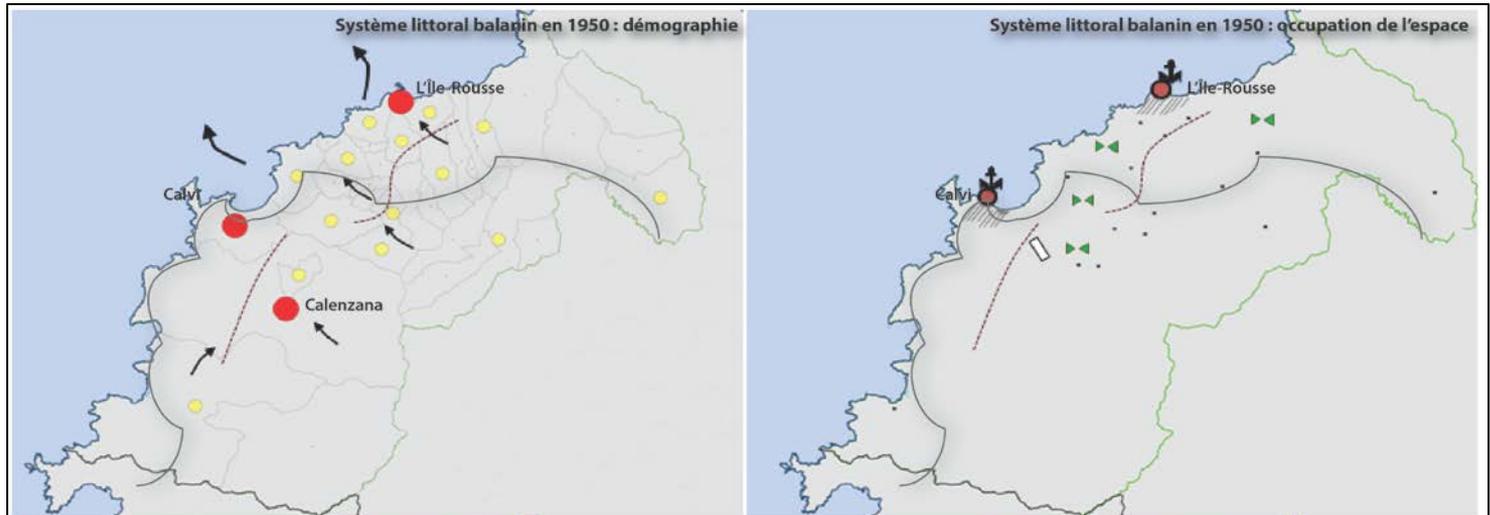


Le territoire de la commune de L'île-Rousse, en 1824. ADHC (1M110)

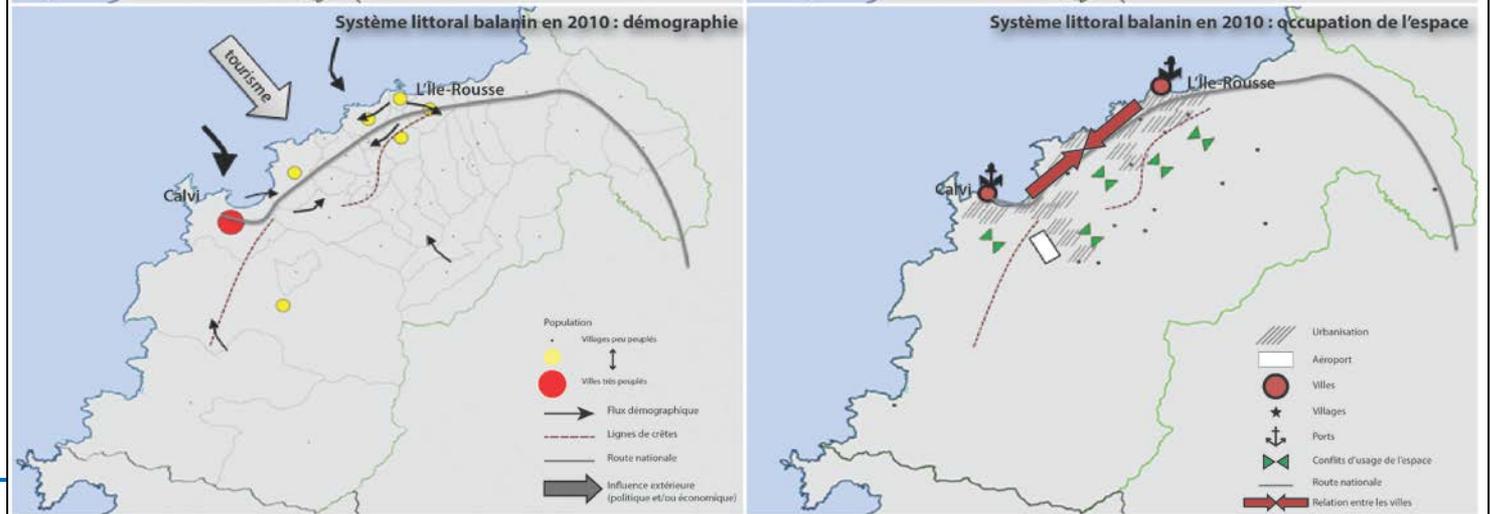


Période 3 : depuis 1950, la Balagne touristique

1950



2010



Analyse diachronique du système territorial balanin (XII^e au XXI^e siècle) au regard de ses fonctions d'habiter et de production

Période / Catégories	Période 0 : XIIe siècle-début XIIIe (Haut Moyen Age)	Période 1 étudiée: XIIIe - XVIe (Bas Moyen Age)	Période 2 étudiée : XVIIIe - fin XIXe (Moderne et contemp.)	Période 3 étudiée : De 1950 à nos jours (Contemporaine)
Urbanisation	---	1278 : fondation de Calvi 1438 : fondation d'Algajola (environ 2000 hab. fin XIIIe 6000 hab. début XVIe)	1758 : fondation de l'Île Rousse (133 hab en 1770) (1127 hab en 1896)	Structure urbaine bi-polaire (9000 hab. /20000)
Types d'habitat	Habitats dispersés ou semi-groupés	Calvi : Citadelle et port Algajola : Marine Trame villageoise : villages, habitat groupés autour d'un castra, abandon des hameaux isolés	Extension de Calvi Structuration d'Île Rousse par transfert foncier de Sta Reparata et Monticello Forte croissance démogr. de L'Île-Rousse Villages de piémont nombreux et variés	Attractivité des cités littorales jusqu'aux années 90 → Périurbanisation : extension de l'habitat urbain aux villages limitrophes (ex : Monticello) Nouvelle attractivité des villages de piémont depuis 1990
Rôle de la ville dans le système territorial	---	Contrôle du littoral Captation des ressources Prélèvement fiscal (gabelle) <i>Colonisation</i>	Libre débouché des productions de Balagne et du reste de la Corse (Intérieur) <i>Commercial Politique et Administratif</i>	Offre de services marchands et non-marchands aux populations résidente et touristique <i>Commercial Administratif</i>
Economie	<i>de subsistance</i>	<i>agricole et commerçante</i>	<i>agricole et marchande</i>	<i>résidentielle et touristique</i>
Types de cultures	Céréaliculture majoritaire Vignes marginales dans les domaines du clergé	Céréaliculture majoritaire Développement cultures spéculatives début XVIe (vigne, olivier)	Céréaliculture majoritaire en superficie Oléiculture : rôle central en termes de revenus Viticulture, arboriculture présentes	Pastoralisme extensif dominant Renaissance de l'oléiculture (en fin de période)
Articulation littoral – retro- littoral	Désertion du littoral <i>Exclusion</i>	Calvi enclave génoise « autonome » sans hinterland puis domination <i>Disjonction puis pénétration économique (fin XVe)</i>	Île-Rousse intégré à l'arrière-pays depuis l'origine <i>Intégration et attractivité</i>	Migrations alternantes Visites touristiques <i>Diffusion-Rayonnement</i>

- Les hypothèses H1 H2 H3 et H4 sont vérifiées
 - Pour H5 (en discussion)
 - Le système a fait preuve d'une capacité d'adaptation jusqu'au XIXème siècle notamment par la mise en œuvre de concurrences et de complémentarités entre littoral et rétro-littoral et entre villes.
 - Il y a cependant persistance sur la longue période de certains modes d'habiter (villages) et de certains modes d'occupations des sols (circoli, parcours agro-pastoraux, etc).
 - Les conflits d'usages des sols présents dès le XIIIème persistent aujourd'hui : marqueurs d'une confrontation séculaire entre différents modes de production (intensif-extensif ; spéculation-production)
 - Au XIXème siècle, le degré d'ouverture du système accroît sa vulnérabilité dans un contexte de changement global politique et économique radical (progrès technique et intégration à l'ensemble économique français). Le choc touristique des années 1950 va complètement le « retourner » (Tafari, 2010)
-

Peut-on aujourd'hui ré-activer certains marqueurs de résistance (complémentarités spatiales, trame villageoise, modes de production, chemins de servitude...) pour un aménagement durable du territoire ?

- ➔ Sensibilisation des acteurs (exposition, conférences)
 - ➔ Discussions dans le cadre du Pays de Balagne et de certaines communes
-



Photo : Pierre Bona

Auteurs de l'étude :

CANCELLIERI Jean :

- Pr. d'Histoire médiévale,

MAUPERTUIS Marie-Antoinette:

- Pr. de Science Economique,

CASTELLANI Laetizia :

- Docteur en Histoire moderne et contemporaine,

MARCHI VAN CAUWELAERT Vanina :

- Maître de Conférences en Histoire médiévale,

TAFANI Caroline :

- Maître de Conférences en Géographie,

JOUVE Johan :

- Ingénieur d'études en traitement, analyse et représentation de l'information spatiale.

Attentes au regard de l'OHM

Des approfondissements méthodologiques sont nécessaires

- La pertinence des échelles d'observation du changement et de l'adaptation du système
 - La question du lien avec le changement global exogène (raisonnement *ceteris paribus*)
 - Réflexion sur la fonction écosystémique
 - Étude sociologique sur les néo-balanins : qui habite la Balagne aujourd'hui?
-