



L'urbanisation comme ressource ? Stratégies financières locales et contraintes à une maîtrise de l'artificialisation des communes du littoral méditerranéen

Projet financé par l'APR 2015 de l'OHM Littoral méditerranéen (Labex DRIIHM)

Séminaire de lancement - OHM Littoral méditerranéen

Marseille – 30 mars 2015

G. Boulay et A. Grandclement

UMR 7300 ESPACE - UMR 7303 TELEMMe



Les mutations des littoraux méditerranéens

Les mutations des modèles économiques et territoriaux :

- attractivité démographique et touristique
- métropolisation et étalement urbain
- recomposition des systèmes productifs

Les littoraux et la « tentation résidentielle »
(Davezies, 2009)

Les apports d'un premier projet de recherche (1)

Appel à projet 2013 de l'OHM Litmed

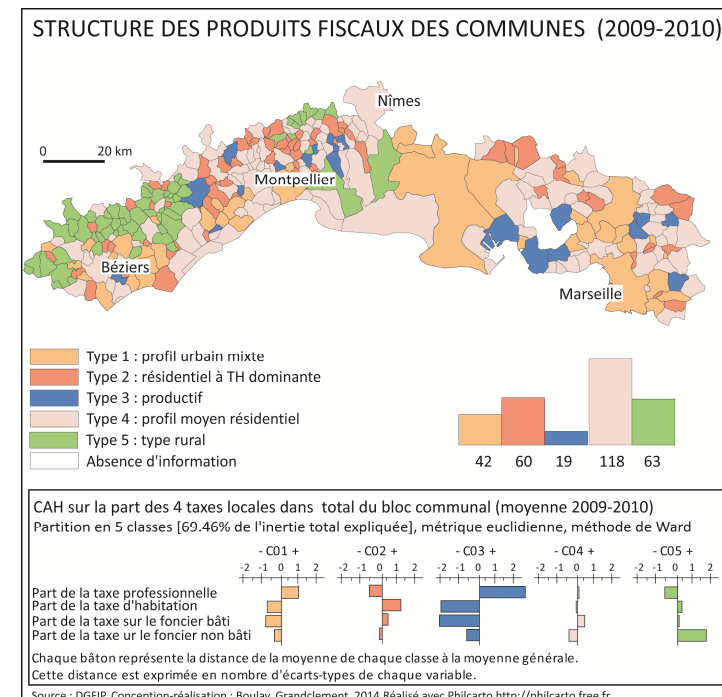
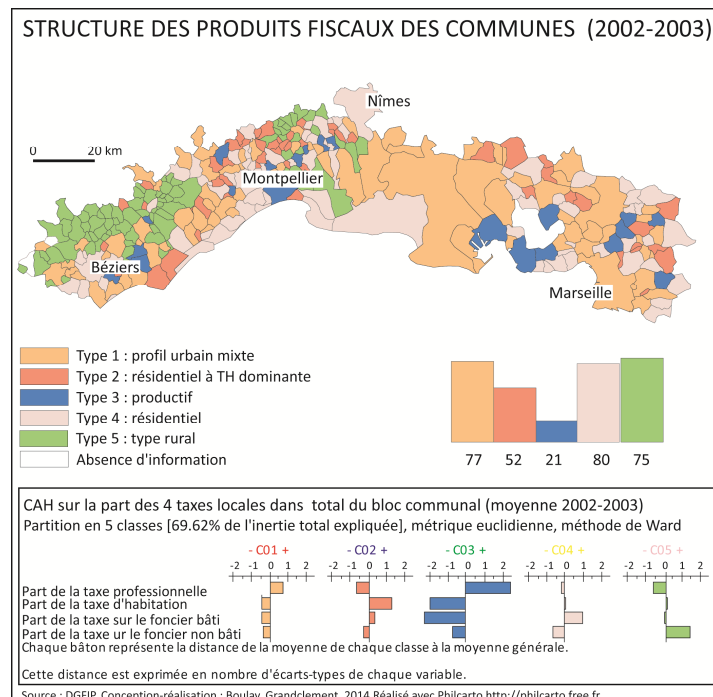
"Ressources, fiscalité locale et urbanisation : quel modèle d'aménagement pour les littoraux méditerranéens ?«

- 307 communes de La Ciotat à Vendres, dans une bande rétro-littorale de 30 km de profondeur intégrant deux des sites de l'OHM LITMED
- Données diachroniques sur les ressources fiscales des communes (2002-2003 / 2009-2010)

Les apports d'un premier projet de recherche (2)

Résultats :

- Résidentialisation des produits fiscaux des communes littorales
- Typologie assise sur la structure des produits fiscaux des communes



Problématique

Hypothèse : l'urbanisation est identifiée par les élus littoraux à une ressource

- A marge de manœuvre égale, un maire préférera utiliser son pouvoir d'urbanisation plutôt que son pouvoir fiscal
- Une contradiction entre les référentiels d'action publique locale et les injonctions à une réduction de l'étalement urbain

La recherche de ressources fiscales comme un des moteurs de l'artificialisation des sols

Construction de l'échantillon

Un modèle de développement local fondé sur la consommation foncière

<i>Dynamique de résidentialisation</i>	<i>Résidentialisation accélérée</i>		<i>Résidentialisation ralentie</i>		<i>Stabilité</i>
<i>Moteurs de la résidentialisation</i>	<i>Forte croissance des bases</i>	<i>Fort effet-taux</i>	<i>Effet-base</i>	<i>Effet-taux</i>	*
<i>Résidentiel</i>	*	*	*	*	Palavas Sausset
<i>Résidentiel à taxe d'habitation</i>	*	*	*	Marseillan	La Grande Motte
<i>Résidentiel à foncier bâti</i>	Miramas Aigues-Mortes		Villeneuve les Maguelonne Ensuès la Redonne	Port Saint Louis	Sète Le Grau du Roi Carry Le Rove
<i>Très productif</i>	*	*	Fos sur Mer Berre l'Etang	Marignane	Martigues Balaruc le Vieux
<i>Diversifié</i>	*	*	*	Bouzigues	Frontignan Mauguio Arles Cassis

Méthodologie

Enrichir la base de données : des ressources fiscales aux finances locales

Reconstruire un cadre législatif stable permettant une approche diachronique

Entretiens semi-directifs auprès des élus et des techniciens impliqués dans la gestion des finances municipales

Coopération avec le projet Plani LitMed (S. Robert et A. Prévost)

- **Confronter la grille fiscale et les stratégies des élus aux dynamiques d'artificialisation**
- **Une typologie des communes littorales**
- **À terme : systèmes fonciers locaux et modèles de développement économique locaux**